

г. Самара

16 апреля 2015г.

Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Захаря Дмитрия Владиславовича, действующего на основании доверенности №152 от 12.01.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице директора Зинченко Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя, переданных Теплосетевой организацией, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов;

- перемены в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

2.2.3. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.5. По запросу Теплосетевой организации представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____

2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору, – не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.2.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.8. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.

2.2.9. Составить график ремонта и испытаний тепловых сетей потребителей, с учетом графика ремонтов и испытаний сетей Теплосетевой организации, и копию графика передавать Теплосетевой организации ежегодно в срок до 01 июня.

2.3. Теплосетевая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации. При неприбытии представителя Теплоснабжающей организации по заявке Теплосетевой организации, поданной не менее чем за 1 (один) рабочий день до начала испытаний, испытания производятся без участия Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с поддержанием в точках передачи качества горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм,

б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору,

в) с соблюдением среднегодового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации 0,1078 т/час.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

2.3.5. Исходя из технических возможностей согласовывать Теплоснабжающей организации технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации.

2.3.6. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной кампании согласовать с Теплоснабжающей организацией график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.7. По письменному заявлению Теплоснабжающей организации и в присутствии ее уполномоченных представителей производить ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей (при наличии технической возможности), присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, с оформлением акта и установкой пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и потребителей. При этом все и любые акты об ограничении (прекращении) или возобновлении теплоснабжения оформляются Теплоснабжающей организацией.

2.3.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.

2.3.9. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.

В случае несоблюдения температурного графика по вине Теплосетевой организации, Стороны оформляют двусторонний акт. После нормализации температурного режима Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию с составлением двустороннего акта.

2.3.10. Информировать Теплоснабжающую организацию:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплосетевой организации стало известно о такой ситуации;

- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.3.11. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок тепловых сетей;

- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;

- уведомить Теплоснабжающую организацию в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей;

2.3.12. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающей организации уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.13. Оборудовать точки приема и (или) передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.3.14. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.

2.3.16. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей Теплоснабжающей организации.

2.3.17. Предоставлять по запросу в Теплоснабжающую организацию имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.

2.3.18. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу Теплоснабжающей организации на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.

2.3.19. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организации в объеме фактических потерь, определяемых в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.3.20. В случае если Теплосетевая организация осуществляет подключение к своим тепловым сетям теплопотребляющих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии, Теплосетевая организация осуществляет согласование условий подключения с Теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация обязана направить условия подключения на согласование Теплоснабжающей организации до направления их потребителю.

2.4. Стороны ежегодно в срок до 1 апреля совместно разрабатывают гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.

2.5. Теплоснабжающая организация вправе:

2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации – самостоятельно);

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи (и/или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации).

2.5.2. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи (и/или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. При поступлении жалоб потребителей в адрес Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации и потребителей.

2.7. Теплосетевая организация вправе:

2.7.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.7.2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.7.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоносителя, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Организация учета, измерение и регистрация показателей качества тепловой энергии, параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производится в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Стороны обязуются оборудовать точки приема и передачи тепловой энергии приборами учета, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных и установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в эксплуатации в качестве коммерческих.

Теплосетевая организация, имеющая приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

3.4. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета.

В случае, если в процессе проверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Теплосетевой организации в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Теплосетевой организацией, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, количество переданной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае отсутствия приборов учета, в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток, а также в случае непредоставления показаний приборов учета в сроки, установленные в п. 3.3, настоящего Договора, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с порядком, определенным в Приложении №3 к Договору

3.6. При установке приборов учета не в точке передачи тепловой энергии, количество учтенной таким прибором тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после точки передачи за пределами границы балансовой принадлежности сетей Теплосетевой организации) или

уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплосетевой организации до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя) на величину тепловых потерь и утечек в сети от точки передачи до места установки приборов учета, определенную расчетным методом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Данное правило применяется ко всем случаям, когда приборы учета установлены не в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стоимость услуг Теплосетевой организации по данному Договору определяется как произведение фактически переданной тепловой энергии и (или) теплоносителя, объем которой определен в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, который оформляется Телпоснабжающей организацией.

Телпоснабжающая организация обязана передать данный акт Телпосетевой организации до 4 числа месяца, следующего за расчетным. На основании указанного акта Телпосетевая организация обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в Телпоснабжающую организацию счет-фактуру и один экземпляр акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подписанные уполномоченными лицами.

4.5. Стороны обязуются до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получающая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Телпоснабжающей организацией самостоятельно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры за расчетный месяц.

Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Телпосетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты Телпоснабжающей организацией оказанных ей услуг по настоящему Договору, Телпоснабжающая организация вычитывает Телпосетевой организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленном действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.3. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей Телпоснабжающей организации от источника тепловой энергии, произведенных Телпосетевой организацией по письменному заявлению Телпоснабжающей организации, несет Телпоснабжающая организация.

5.4. В случае невыполнения обусловленных настоящим Договором требований Телпоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Телпоснабжающей организации, Телпосетевая организация несет ответственность перед Телпоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается Телпоснабжающей организацией, включается в величину сверхнормативных тепловых потерь Телпосетевой организации и оплачивается последней по договору поставки тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловых сетях, заключенному между Телпоснабжающей организацией и Телпосетевой организацией.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

5.7. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей(ами) балансовой принадлежности и зафиксирована в акте(ах) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном(ых) Сторонами Договора и являющимся неотъемлемой его частью (Приложение №2 к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента заключения по 31 декабря 2015г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2015 г.

7.2. Теплоснабжающая организация гарантирует Теплосетевой организации, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии: ООО «Мабис» - с 01.01.2015г., ООО «Проспект» - 01.01.2015г., ООО «Луч» - с 01.01.2015г., ООО «Премьер» - с 01.01.2015г., ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» - с 01.01.2015г.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей (до границы раздела) назначается начальник 1-го сетевого района ОАО «ПТЭС» Ендовицкий Е.В., номер телефона/факса 279-78-27/279-79-95, адрес: Первый переулок, 55, (в дневное время), начальник 5-го сетевого района Фатеев А.А., номер телефона 279-79-05, адрес: ул.Ташкентская, 112а, начальник 4-го сетевого района ОАО «ПТЭС» Крючков А.В., номер телефона 279-79-04 адрес: ул.Советской Армии, 9.

Оперативно-диспетчерская служба ОАО «ПТЭС», номер телефона 279-79-79, 279-78-78, номер факса 279-79-56 (в ночное время).

- от Теплосетевой организации _____

(Ф.И.О., телефон, электронная почта).

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2);
3. Порядок определения количества переданной тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №3).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Теплосетевая организация:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей» Сокращенное наименование: ОАО «ПТС»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость+» Сокращенное наименование: ООО «Коммерческая недвижимость+»
ИНН: 6315530348	ИНН: 6316129795
КПП: 631050001	КПП: 631601001
ОГРН: 1026300955284	ОГРН: 1086316001310
Место нахождения: 443110, г. Самара, ул. Челюскинцев, 16	Место нахождения: 443080, г. Самара, ул. Революционная, 70
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443071, г. Самара, Волжский пр., д.8	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443080, г. Самара, ул. Революционная, 70
Электронная почта: smrsbyt@tplusgrup.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.votok.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (846)279-69-68	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): (846) 279-69-61	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407 028 107 540 200 024 36 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 Кор.счет №301 018 102 000 000 00 607	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40802810506180001334 в Филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара БИК: 043602955 К/с: 30101810700000000955
Дата подписания _____ 20__ г. /Д.В.Захой/	Дата подписания _____ 20__ г. /С.Н.Зинченко/

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____