

ДОГОВОР № 097-16

подряда

г. Самара

31 декабря 2016 г.

ООО "Специализированная теплосетевая организация", именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Зинченко С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Строительная Компания "Алмаз", именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Солуянова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (Заказчик и Подрядчик совместно именуются «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства за свой риск выполнить своими силами и средствами следующие виды работ по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 70:

- 1.1.1. замена теплового ввода D=150 мм, L=25 м, с заменой вводных задвижек;
- 1.1.2. перекладка участка воздушной наружной теплотрассы до Литеры Г5.

1.2. Право Подрядчика осуществлять работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, подтверждается следующими документами: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 00129-02/С-255.

1.3. Работы Подрядчик выполняет из собственных материалов собственными силами и средствами.

1.4. Сдача результата Работ Подрядчиком и её приемка Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами.

1.5. Подрядчик самостоятельно согласовывает ремонт на территории третьих лиц.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Срок производства работ и сдача результата Работ Заказчику: с 31 декабря 2016 года до 01.01.2017 года.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Стоимость Работ устанавливается Локальным ресурсным сметным расчетом, разработанным Подрядчиком и согласованным с Заказчиком и составляет **1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% (далее по тексту Цена договора).

Указанная в настоящем пункте стоимость Работ включает в себя стоимость материалов, оплату рабочим, оплаты социального характера и компенсацию всех издержек Подрядчика.

3.2. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы после полного завершения Работ, в том числе после устранения выявленных недостатков и дефектов, в течение 180-ти рабочих дней с момента подписания Актов выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости Работ (форма КС-3), предоставляемых Подрядчиком.

3.3. Заказчик вправе производить оплату по настоящему договору через аккредитив.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить все Работы в срок, предусмотренный настоящим договором;

4.1.2. обеспечить и осуществить производство Работ согласно проектной документации и в соответствии с требованиями (СНиП, ТУ, ГОСТ, и т. п.), устанавливаемыми действующим законодательством РФ к подобным работам;

4.1.3. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока;

4.1.4. обеспечить за свой счёт охрану результата Работ, строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительной техники и инвентаря, находящиеся на объекте в котором выполняются Работы;

4.1.5. обеспечить приемку, разгрузку и хранение всех материалов на период выполнения Работ;

4.1.6. обеспечить за свой счёт своих работников необходимой спецодеждой и инвентарём;

4.1.7. своевременно письменно сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором.

4.1.8. обеспечить в ходе выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли, технике противопожарной безопасности, в соответствии с установленными нормами и правилами.

4.1.9. обеспечить беспрепятственный допуск представителей Заказчика на территорию объекта, где выполняются Работы, в удобное для него время.

4.1.10. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результата Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.2. Подрядчик вправе досрочно сдать результат Работ, при условии его соответствия требованиям, действующего законодательства РФ и настоящего договора.

4.3. В случае привлечения Подрядчиком к Работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несёт Подрядчик.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Своевременно производить оплату Работ;

5.1.2. При обнаружении в ходе контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков письменно заявить об этом Подрядчику;

5.1.3. Произвести приемку Работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Вносить изменения в проектную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не изменят стоимость Работ, предусмотренную настоящим договором;

5.2.2. В любое время до сдачи Работ отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных и принятых Заказчиком, до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

5.2.3. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ.

6.1. Подрядчик гарантирует установленное действующим законодательством РФ качество Работ и возможность нормальной эксплуатации результата Работ на протяжении гарантийного срока, предусмотренного действующим законодательством РФ и настоящим договором, и несёт ответственность за отступление от них.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата Работ устанавливается в соответствии со строительными нормами и правилами, установленными действующим законодательством РФ на момент подписания Сторонами акта приемки Работ. В случае если в период действия гарантийного срока действующим законодательством РФ будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продлённым на соответствующий период.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата Работ обнаружатся явные и/или скрытые недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в срок указанный Заказчиком.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х банковских дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счёт. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

6.6. Подрядчик отвечает за соответствие материалов, используемых для производства Работ, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, установленным действующим законодательством РФ, и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

7.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3-х банковских дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата Работ.

7.2. Приемка Заказчиком результата Работ оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами.

7.3. При обнаружении недостатков или дефектов в выполненных Работах, которые могут быть обнаружены при обычном осмотре результата Работ, стороны составляют акт, подписываемый обеими Сторонами, в котором указываются недостатки и дефекты Работ, и сроки их устранения Подрядчиком.

7.4. В случае отказа Подрядчика подписать акт, указанный в пункте 7.3. настоящего договора, акт подписывается Заказчиком единолично и направляется Подрядчику. В данном случае Заказчик вправе нанять другую подрядную организацию для устранения недостатков и дефектов с возложением всех издержек на Подрядчика.

7.5. До сдачи результата Работ Заказчику, Подрядчик несёт риск случайной гибели или уничтожения результата Работ, а также предназначенных для производства Работ материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительной техники и инвентаря.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

8.1. Подрядчик осуществляет охрану результата Работ, а также предназначенных для производства Работ материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительной техники и инвентаря до момента передачи результата Работ Заказчику.

8.2. Расходы Подрядчика на охранные мероприятия осуществляются за счёт средств, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Сторона несёт ответственность за убытки, причинённые другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков завершения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

9.3. В случае неисполнения Подрядчиком п. 6.3. настоящего договора Заказчик вправе нанять другую подрядную организацию для устранения недостатков с возложением всех издержек на Подрядчика. Издержки, указанные в настоящем пункте, Подрядчик возмещает Заказчику в течение 5-ти банковских дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков, указанных в п. 6.3. и 9.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5% от суммы невыполненного обязательства за каждый день просрочки и возмещает Заказчику убытки, понесённые в этой связи.

9.5. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.6. Ущерб, нанесённый третьему лицу в результате производства Работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком за счёт собственных средств.

10. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА).

10.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя

предвидеть или избежать, включая законы или иные правовые акты, гражданские волнения, эпидемии, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трёх месяцев, каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

11.2. В случае недостижения договорённости по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Во всём ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

12.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

ООО «Специализированная теплосетевая организация»

443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70.

р/сч.: 40702810506180001334, в Филиале №

6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара

БИК 043602955

К/сч 30101810700000000955

ИНН: 6316129795 КПП: 631601001

_____/ Зинченко С.Н. /

Подпись:

ООО «Строительная Компания "Алмаз"»

199178, г. Санкт-Петербург, Малый

пр. В.О. д. 58

р/сч. 40702810509130010113 в Филиал

«Петербургский» ЗАО «Г.Т.В.Б. БАНК»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

р/сч 301018101000000001749

БИК 044030719

ИНН 7801010000 КПП 780101001



Соб. уполн. О.В.