

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО**  
**РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 10 ноября 2023 г. № 47/1-к

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА-**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**  
**Ю.А.МОКШИН**

**Присутствовали:**

**Члены коллегии:**

Заместитель руководителя департамента –  
руководитель управления регулирования  
электроэнергетики Т.О.Смурыгина

Заместитель руководителя департамента –  
руководитель управления правового  
обеспечения О.В.Никитина

Руководитель управления регулирования  
ценообразования в непроизводственной  
сфере Е.Е.Зубова

Главный консультант управления  
регулирования электроэнергетики Д.О.Гусев

Представитель управления Федеральной  
антимонопольной службы по Самарской  
области (заочное участие) О.В.Минина

**Представители организаций:**

Начальник управления тарифной политики  
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» Ф.А.Гаврилов

**Секретарь заседания:**

Главный консультант управления  
регулирования коммунальной  
инфраструктуры и газоснабжения Н.И. Мелёхина

**Повестка дня:**

1. Об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год;
2. Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год;
3. Утверждение проектов приказов департамента.

**ВОПРОС № 1**

По поставленному на повестку дня вопросу выступил и.о. руководителя департамента–руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Мокшин Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает установить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.1 к настоящему протоколу.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложениях 2.1 – 2.38 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Вопросов у членов коллегии по выступлению Мокшина Ю.А. не возникло.

И.о. председателя коллегии Мокшин Ю.А. предложил установить предлагаемые значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Мокшина Ю.А. не возникло.

Предложение было поддержано всеми членами коллегии единогласно.

**ВОПРОС № 2**

По поставленному на повестку дня вопросу выступил и.о. руководителя департамента–руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Мокшин Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает установить значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.2 к настоящему протоколу.

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения № 1, 2, 3, 4, 5, 87, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 83, 8, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 37, 43, 47, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 73, 76, 102, 68, 77, 78, 79, 82, 86, 88, 110, 111, 112, 113, 114, 103,

64, 65, 66, 67, 80, 108, 109, 115, 116, 118, 119, 120 определены с использованием показателей, приведенных в приложении 2.1 – 2.38 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения № 31, 32, 33, 36, 104, 63, 68, 72, 74, 81, 105, 106, 107, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 93, 96, 98, 99, 100, 101 определены посредством умножения доли, зафиксированной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на второе полугодие 2024 года, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность). Индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год установлены приказом департамента от 10.11.2023 № 391. График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, 2020 – 2024 годы в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области утвержден постановлением Губернатора Самарской области от 19.10.2020 № 302, на 2022 – 2026 годы (в 106, 107, 109 системах теплоснабжения) - постановлением Губернатора Самарской области от 30.12.2021 № 348.

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2024 год» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

В ценовых зонах теплоснабжения расчет с потребителями осуществляется в соответствии с параметрами, определенными в соглашениях об исполнении схем теплоснабжения, заключенного между органом местного самоуправления и единой теплоснабжающей организацией, но не выше установленного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Вопросов у членов коллегии по выступлению Мокшина Ю.А. не возникло.

И.о. председателя коллегии Мокшин Ю.А. предложил установить предлагаемые значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Мокшина Ю.А. не возникло.

Предложение было поддержано всеми членами коллегии единогласно.

### **ВОПРОС № 3**

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проектов приказов.

Изменений и замечаний по представленным проектам приказов у членов коллегии не возникло.

Проекты приказов были утверждены членами коллегии единогласно.

На этом заседании коллегии было объявлено закрытым.

И.о. руководителя департамента ценового и  
тарифного регулирования Самарской  
области- руководитель управления  
регулирования коммунальной  
инфраструктуры и газоснабжения



Ю.А.Мокшин



Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2024 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 по 30.06.2024		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	31	5 397,86	6 477,43	4 705,34	5 646,41
		32	5 409,65	6 491,58	4 716,50	5 659,80
		33	5 382,40	6 458,88	4 690,71	5 628,85
		36	5 390,67	6 468,80	4 689,30	5 627,16
		104	2 914,56	3 497,47	2 941,76	3 530,11
2.	Акционерное общество «Самарский металлургический завод»	63	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
3.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68**	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
4.	Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72	2 913,50	3 496,20	2 940,75	3 528,90
5.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Центральному военному округу	74	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
6.		81	2 915,08	3 498,10	2 942,25	3 530,70

	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	105	2 915,90	3 499,08	2 943,03	3 531,64
		106	2 915,08	3 498,10	2 942,25	3 530,70
		107	2 916,62	3 499,94	2 943,71	3 532,45
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	2 911,28	3 493,54	2 938,66	3 526,39
		85	2 916,02	3 499,22	2 943,14	3 531,77
8.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95	2 915,61	3 498,73	2 942,75	3 531,30
		93	2 916,17	3 499,40	2 943,29	3 531,95
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	96, 98	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	2 913,50	3 496,20	2 940,75	3 528,90
		100	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71
12.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101	2 913,32	3 495,98	2 940,59	3 528,71

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

\*\* Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии

Приложение 1.2

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения  
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2024 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 по 30.06.2024		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии						
1.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68	2 851,56	3 421,87	2 940,59	3 528,71
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96,98	2 860,59	3 432,71	2 940,59	3 528,71
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3, 4, 5, 87	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 73, 83	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
		8	2 913,72***	3 496,46	2 940,96***	3 529,15
		14	2 916,94***	3 500,33	2 944,01***	3 532,81
		18	2 916,91***	3 500,29	2 943,98***	3 532,78
		19	2 916,46***	3 499,75	2 943,56***	3 532,27
		21	2 917,27***	3 500,72	2 944,32***	3 533,18
		22, 50	2 916,10***	3 499,32	2 943,21***	3 531,85
		23	2 916,87***	3 500,24	2 943,94***	3 532,73

		24	2 914,87***	3 497,84	2 942,05***	3 530,46
		27	2 916,97***	3 500,36	2 944,04***	3 532,85
		37	2 903,72***	3 484,46	2 931,50***	3 517,80
		43	2 917,18***	3 500,62	2 944,23***	3 533,08
		47, 49	2 913,50***	3 496,20	2 940,75***	3 528,90
		56	2 914,56***	3 497,47	2 941,76***	3 530,11
		57	2 909,58***	3 491,50	2 937,05***	3 524,46
		58	2 916,19***	3 499,43	2 943,30***	3 531,96
		59, 60	2 917,24***	3 500,69	2 944,29***	3 533,15
		62	2 917,23***	3 500,68	2 944,29***	3 533,15
		76	2 916,49***	3 499,79	2 943,59***	3 532,31
		102	2 915,41***	3 498,49	2 942,56***	3 531,07
		31	4 873,73	5 848,48	4 705,34	5 646,41
		32	4 782,13	5 738,56	4 716,50	5 659,80
		33	4 761,27	5 713,52	4 690,71	5 628,85
		36	4 768,59	5 722,31	4 689,30	5 627,16
		104	2 794,77	3 353,72	2 941,76	3 530,11
3.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
4.	Акционерное общество «Ракетно- космический центр «Прогресс»	72	2 872,42	3 446,90	2 940,75	3 528,90

5.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Центральному военному округу	74	2 862,05	3 434,46	2 940,59	3 528,71
6.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	2 913,50***	3 496,20	2 940,75***	3 528,90
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	2 914,11***	3 496,93	2 941,33***	3 529,60
8.	Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
9.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	81	2 889,14	3 466,97	2 942,25	3 530,70
		105	2 889,95	3 467,94	2 943,03	3 531,64
		106	2 623,28	3 147,94	2742,47	3 290,96
		107	2 624,08	3 148,90	2743,24	3 291,89
10.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации	82	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	2 875,18	3 450,22	2 938,66	3 526,39
		85	2 808,13	3 369,76	2 943,14	3 531,77

12.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88	2 916,15***	3 499,38	2 943,27***	3 531,92
14.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	2 856,22	3 427,46	2 940,59	3 528,71
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95	2 898,41	3 478,09	2 942,75	3 531,30
		93	2 898,96	3 478,75	2 943,29	3 531,95
		110	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
		111, 112, 113, 114	2 915,61***	3 498,73	2 942,75***	3 531,30
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96, 98	2 870,49	3 444,59	2 940,59	3 528,71
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	2 912,04	3 494,45	2 940,75	3 528,90
		100	2 911,86	3 494,23	2 940,59	3 528,71
18.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова	101	2 903,41	3 484,09	2 940,59	3 528,71
19.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64	2 915,72***	3 498,86	2 942,85***	3 531,42
		65, 66, 67	2 913,32***	3 495,98	2 940,59***	3 528,71
		80	2 915,00***	3 498,00	2 942,17***	3 530,60
20.	Акционерное общество «Самарский металлургический завод»	63	2 822,13	3 386,56	2 940,59	3 528,71

21.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120	2 913,49***	3 496,19	2 940,75***	3 528,90
22.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»**	109	2 913,96***	3 496,75	2 941,19***	3 529,43
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Акварель-тепло»	115	2 913,50***	3 496,20	2 940,75***	3 528,90
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»**	116	2913,50***	3 496,20	2 940,75***	3 528,90

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

\*\* Организация на упрощенной системе налогообложения

\*\*\* В соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО  
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 87, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48,  
51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 73, 83, 63, 65, 66, 67, 68, 74, 79, 82, 89, 96, 98, 100, 86, 101, 110 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3, 4, 5, 87
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 73, 83
			Акционерное общество «Самарский металлургический завод»	63
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	65, 66, 67
			Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68
			Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЦВО	74
			Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79
			«Клинический санаторий «Волга» - филиал ФГБУ «СКК «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации	82
			Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89
			Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	96, 98
			Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	100



			Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86
			Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	110
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			

3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Кoeffициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Кoeffициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45

5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда</b>		

	сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)
	2023 год		0
	2024 год		11,2 (с 1 июля)
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 196,74	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)	
			2 162,88	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,8884	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
			9,60%	
			7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
13,00% 18.09.2023- 30.09.2023				
Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%				
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;	%	-2,90%	

			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
	2021 год;		24,50%	
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
	2023 год		11,40%	
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
			2,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
			8,60%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	284,71	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 875,80	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,49	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 162,88	
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,66	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

		сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
		ООО «Самарские коммунальные системы»	
		Тариф на водоотведение	14,49
		Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,38
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,43
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.



**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 108, 118, 119, 120 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	
				108, 118, 119, 120
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения 108, 118, 119, 120
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%	8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 196,86	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 179,74		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9109		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»		
	2020 год;		-2,90%		108, 118, 119, 120
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	284,74		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 876,47		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,54		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 179,74		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,66		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»		108, 118, 119, 120		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на питьевую воду	26,33			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на водоотведение	14,49			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02				
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,42				
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,44				
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45				
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45				
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

<\*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.3

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 47, 49, 72, 77, 99, 115, 116 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	47
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	49
			Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72
			Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77
			Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99
			Общество с ограниченной ответственностью «Акварель-Тепло»	115
			Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»	116
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	

<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Кэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Кэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205

3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45

5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10

12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)
	2023 год		0
	2024 год		11,2 (с 1 июля)

		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 196,86	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 179,98	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9112	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	



		13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
		Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
	2022 год;		24,50%	
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
	2024 год		11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	284,74	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 876,48	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,54	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 179,98	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,66	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78
			АО «СамГЭС»	5,59

20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,42	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,44	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал),	руб./Гкал	-	

используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		
--	--	--

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.4

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 56, 104 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-	-	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
	правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта			
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,63		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 286,07		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,0529 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		56, 104
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%		
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	284,95		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 880,72		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,86		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 286,07		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,67		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.		руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		56,104	
	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,64			
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,46			
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45			
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую	руб./Гкал	11,45			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
	энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.5

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 81, 106 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	(с 1 декабря)
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	(с 1 июля)
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»		
	цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)				81, 106
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 198,01		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 338,07		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1224		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
			стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
			2020 год;	
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2022 год;		2,40%		
2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
2024 год		8,60%		
		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,05	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 882,80	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,01		81, 106
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 338,07		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02		
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,76		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	81, 106
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,47	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

<\*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 22 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	<b>Блочно-модульная котельная</b>	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	<b>Первая ценовая категория</b>	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	<b>Параметры тепловой сети:</b>			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	<b>Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:</b>			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение</b>	руб.	112 025	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной			
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,74	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		22
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 438,88		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2570		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;	%	-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2021 год;		24,50%		22
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,25		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 886,83		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,32		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 438,88		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		22		
	базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на водоотведение	14,49			
				Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02				
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,97				
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,49				
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45				
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45				
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал),	руб./Гкал	-				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
	используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.7

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 50 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	рублей/м	45 675	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
	подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения			
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона			
		-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			
		-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
	труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,74		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)		
			водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара					
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 438,67		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2567		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;	%	-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
	2021 год;			
	2022 год;			
	2023 год			
	2024 год			
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,25	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 886,83	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,32	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 438,67	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,69	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		50	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»						
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,97			
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,49			
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45			
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб./Гкал	11,45			



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.8

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 59, 60 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети	тыс. руб.	1466	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
	теплоснабжения» для территорий , не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов			
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
			полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	<b>0,370</b>	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	<b>IV</b>	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	112 025	
15.	<b>Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух</b>	руб.	-	
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	22,01	
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.			7900	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22		
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год) 2023 год 2024 год	%			
			8,5		
			(с 1 декабря)		
			0		
			11,2		
			(с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,57		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 552,26	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4084 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023 13,00% 18.09.2023- 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11..	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		2,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2024 год		8,60%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,47	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 891,37	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		59, 60
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,66		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 552,26		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,70		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
			ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на водоотведение	14,49	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,22		
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,51		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.9

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 62 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным плангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
5.6.	<b>Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:</b>			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,57	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 552,01	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4081	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год  2024 год	%		
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50% —	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2,40%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
8,60%				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		62		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,47				
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 891,36				
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%				
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55				
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%				
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,66				
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%				
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 552,01				
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,70				
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01				
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83				
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78			
			АО «СамГЭС»	5,59			
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93				
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на питьевую воду	26,33			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,22	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,51	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 8 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	среднезвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,02	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 202,19		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9409		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2020 год;		-2,90%		8
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%		
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 284,79		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 877,37		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,61		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 202,19		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,66		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,46	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,44	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.11

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 14 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
			(общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
11.	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Кoeffициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коoeffициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коoeffициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.			7900	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		14	
	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22			
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%				
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)			
	2023 год		0			
	2024 год		11,2 (с 1 июля)			
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»			
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,35			
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04			
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее			
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км			
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен			
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24			
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15			
			Таблица ТЭП (III)			
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50		
			водоотведение	4 664,03		
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба» водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	14
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 522,50	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3687 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023 13,00% 18.09.2023- 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		2,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2024 год		8,60%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,41	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		14		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 890,18				
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%				
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55				
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%				
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,57				
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%				
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 522,50				
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69				
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01				
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83				
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78			
			АО «СамГЭС»	5,59			
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93				
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на питьевую воду	26,33			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02				
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,15				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,50	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 18 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	<b>Блочно-модульная котельная</b>	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	<b>Первая ценовая категория</b>	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	<b>горячая вода</b>	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	<b>двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается</b>	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	<b>подземный бесканальный</b>	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета</b>	руб.	112 025	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
	коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной			
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	(с 1 декабря)
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	(с 1 июля)
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,33	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		18
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
			2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 519,49		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3646 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;  2021 год;	%	-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
			24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2022 год;		11,40%		18
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,41		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 890,06		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 519,49		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		18	
	и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,15			
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,50			
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45			
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного	руб./Гкал	-			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.13

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 19 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	<b>Параметры тепловой сети:</b>			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2023 год		0		19
	2024 год		11,2		
			(с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,01		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 475,33		
18.9.2.			3,3057		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
			2020 год;	
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			2021 год;	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
2022 год;				
11,40%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2023 год				
2,40%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2024 год				
8,60%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,32	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 888,29	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,43	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 475,33		19
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
			ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на водоотведение	14,49	
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»					
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02		
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,05		
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,49		
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.14

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 21 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения.
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
7.	Кoeffициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Кoeffициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Кoeffициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Кoeffициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффицента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффицента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 199,59	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (Ш)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		21
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 555,45		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4127		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2023 год	2,40%				
	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2024 год	8,60%				



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»			
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,48		21	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 891,50			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,67			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 555,45			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,70			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в						

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,22	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,51	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 23 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%		
			8,5	
			(с 1 декабря)	
			0	
			11,2	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
			ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,30	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
					23
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 515,91		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3599		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2020 год;		-2,90%		23
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2022 год;		24,50%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2024 год		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
			2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
			8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,40		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 889,91		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,55		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 515,91		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,14	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,50	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.16

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 24 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зоп</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2023 год		0		24
	2024 год		11,2		
			(с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,86		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 316,72		
18.9.2.			3,0939		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год 2024 год	%	-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
			2,40%	
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
8,60%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,01	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 881,95	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,95	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»			24
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 316,72			
<b>20.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,67			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,71			
<b>21.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,46			
<b>22.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.17

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 27 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Козэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Козэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Козэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 199,38	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	27
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 525,96		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3733		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	2020 год;		
			-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
			24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
			11,40%		
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)					
2022 год;			2,40%		
2023 год			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
2024 год			8,60%		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»			27
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,42			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 890,32			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,58			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 525,96			
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,69			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в						

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,16	
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,50	
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 37 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованной при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%	8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0.	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 189,79	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		37
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 206,88		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,6117 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
	2020 год;		-2,90%		37
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	282,84		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 837,58		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,62		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 206,88		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,57		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	522,32	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,26	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.19

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №43 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	<b>Температурная зона</b>			
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%	8,5 (с 1 декабря)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		43
	2023 год		0		
	2024 год		11,2		
			(с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,52		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 546,11		
18.9.2.			3,4002		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год 2024 год	%		
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,46	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 891,12	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,64	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 546,11		43
<b>20.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,70		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
			ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на водоотведение	14,49	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02		
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,20		
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,51		
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 57 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год) 2023 год 2024 год	%		
				8,5
				(с 1 декабря)
				0
				11,2
				(с 1 июля)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 194,03	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 790,64		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3913		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		57
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	283,98		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 860,92		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,37		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 790,64		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,62		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57	
	базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»		
			ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на водоотведение	14,49	
				Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02		
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	523,58		
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,36		
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45		
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал),	руб./Гкал	-		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
	используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.21

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 58 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		58
	2023 год		0		
	2024 год		11,2 (с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,81		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 448,18		
18.9.2.			3,2694		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения						
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58						
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)							
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%							
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023							
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023							
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023							
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023							
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%							
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год  2024 год	%								
			-2,90%							
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)							
			24,50%							
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)							
			11,40%							
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)							
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,27							
			19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 887,21				
							19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%
							19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55
							19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,34							
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%							

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		58	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 448,18			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,99			
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,49			
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.22

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 64 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Кoeffициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Кoeffициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,47	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	64
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 401,15		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2066		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		64	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,18			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 885,33			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,20			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,30%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 401,15			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
				Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	64
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,89	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,48	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 76 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 витки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%	8,5 (с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2 (с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
			ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)			
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,03	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		76
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 478,27		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3096		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		76
	2020 год;		-2,90%		
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%		
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,33		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 888,41		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,43		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 478,27		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,06	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,49	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.24

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 78 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Кoeffициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Кoeffициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
			(общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22,

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер» приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814		78	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900		Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год) 2023 год 2024 год	%	8,5		(с 1 декабря)	
			0			
			11,2		(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»			
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,31			
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04			
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее			
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км			
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен			
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24			
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50		
			водоотведение	4 664,03		
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
			централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 241,14	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9929	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
	2021 год;		24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
	2022 год;		11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
	2023 год		2,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
	2024 год		8,60%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»		78	
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	284,86			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 878,93			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,72			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 241,14			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,67			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»						

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,55	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,45	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.



**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 80 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной.	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	<b>Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:</b>			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	(с 1 декабря)
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	(с 1 июля)
				(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)			ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,95	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-		IV температурная зона, 6 и менее

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		80
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 329,35		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1107		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год;	%			
			-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		
	2021 год;		24,50%		80
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,04		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 882,46		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,99		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 329,35		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»		
			Тариф на питьевую воду	26,33	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		80	
	базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,74			
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,47			
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45			
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал),	руб./Гкал	-			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	80
	используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.26

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 84 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>			
		-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>			
		-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	(с 1 декабря)
	2023 год		0	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		84
	2024 год		11,2 (с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 195,26		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 959,77		
18.9.2.			2,6172		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год 2024 год	%		
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	284,31	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 867,68	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,88	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»			84
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 959,77			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,64			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	523,94			
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,40			
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45			

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	84
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.27

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 85 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	<b>Блочно-модульная котельная</b>	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	<b>Первая ценовая категория</b>	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 198,69	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		85
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 431,03		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2465		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2022 год;		24,50%		
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2024 год		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
			2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
			8,60%		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»		85	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,23			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 886,52			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,29			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 431,03			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в						

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»	85
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,96	
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,48	
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №88 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-	-	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
	правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта			
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
	загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%		
				8,5 (с 1 декабря)
				0
				11,2 (с 1 июля)
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»		88
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,79		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 444,55		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2646		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
			2020 год;	-2,90%
				(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
			2021 год;	24,50%
				(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
			2022 год;	11,40%
				(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
2023 год	2,40%			
	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
2024 год	8,60%			
	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,26	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 887,06	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,33	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 444,55	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»		88		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69				
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01				
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83				
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78			
			АО «СамГЭС»	5,59			
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93				
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на питьевую воду	26,33			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на водоотведение	14,49			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02				
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,98				
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,49				
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45				

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.29

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»	
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 198,39	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 390,36		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1922		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	2020 год;		
			-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
			24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
			11,40%		
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)					
2,40%					
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)					
8,60%					
2023 год					
2024 год					

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»		90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)			
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,16			
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 884,89			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,17			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 390,36			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в						

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,87	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,48	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 93 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Кэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Кэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Кэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Кэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Кэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
			(с 1 декабря)	
	2023 год		0	
	2024 год		11,2	
			(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,80	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»		93
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 446,53		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2672		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93	
	2020 год;		-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		
	2022 год;		11,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,26		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 887,14		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,34		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 446,53		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения		
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»		93		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на питьевую воду	26,33			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
			ООО «Самарские коммунальные системы»				
			Тариф на водоотведение	14,49			
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02				
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,99				
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,49				
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45				
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45				
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-				



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.31

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 102 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2022 год (на 2023 год)		8,5 (с 1 декабря)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»		102
	2023 год		0		
	2024 год		11,2 (с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,25		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 370,28		
18.9.2.			3,1654		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
			2020 год;	
			-2,90%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			2021 год;	
			24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
2022 год;				
11,40%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2023 год				
2,40%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
2024 год				
8,60%				
(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)				
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	285,12	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 884,09	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,11	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»			102
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 370,28			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации и сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»						
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,82			
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,47			
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.32

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 105 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год)	%	8,5	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»		105
	2023 год		(с 1 декабря)		
	2024 год		0		
			11,2		
			(с 1 июля)		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 198,60		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15		
			Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 419,53	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2312	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023	
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023	
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023	
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		2,40%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2024 год		8,60%	(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
				(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»			
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,21		105	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 886,06			
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%			
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55			
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%			
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,26			
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%			
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 419,53			
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,68			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93			
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
		Тариф на водоотведение	14,49			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	105
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,93	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,48	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 107 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	<b>Блочно-модульная котельная</b>	
2.6.	Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	<b>Первая ценовая категория</b>	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,370	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22, приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год (на 2023 год) 2023 год 2024 год	%		
				8,5
				(с 1 декабря)
				0
				11,2
				(с 1 июля)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 199,12	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.		тыс. руб.	15	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»		
	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных		Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50	
			водоотведение	4 664,03	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00		
			Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 491,03		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3266		
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
			2020 год;		
			-2,90%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)		
	2021 год;		24,50%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»		
	2022 год;		11,40%		107
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%		
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%		
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	285,35		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 888,92		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,47		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 491,03		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	337,69		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93		
20.5.			ООО «Самарские коммунальные системы»		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
Тариф на питьевую воду			26,33	
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
ООО «Самарские коммунальные системы»				
Тариф на водоотведение			14,49	
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.			величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	525,08	
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	57,50	
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	11,45	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	107
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.



**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 109 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»	
			109	
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Природный газ</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		

8.1.	Котельная	-	1,038
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 052,60
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	6 100,04
			Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22, приказ ФАС России от 25.12.2018 № 1857/18, приказ ФАС России от 03.06.2022 №432/22,

			приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2021 № 814	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22	
	2022 год (на 2023 год)		8,5	
	2023 год		(с 1 декабря)	
	2024 год		0	
			11,2	
			(с 1 июля)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 197,20	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	105 197,04	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.		тыс. руб.	2 892,00	

		Таблица ТЭП (V)	
	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 226,43
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9733 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	9,60%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023 8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023 12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023 13,00% 18.09.2023- 30.09.2023 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 2,40%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 8,60%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	284,83
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 878,34
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0%
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 383,55
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,68

19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 226,43	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	337,66	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 792,83	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	524,52	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	57,45	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	11,45	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	11,45	



	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.35

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 31 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	
			МП «Инженерная служба»	Номер системы теплоснабжения
			Уголь	31
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-		
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 498,95	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	7 012,50	Информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00	Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года, утвержденная приказом Минэнерго России от 12.09.2023 № 235тд. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба»
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2023 год;			-19,9
	2024 год			5,7
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 975,16	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	180 602,93	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28	
			водоотведение	4 687,66	
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	19 800,72		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1480 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
	2021 год;		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
			24,50%		



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»		
			МП «Инженерная служба»		31
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
	2022 год;		11,40%		
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
	2023 год		2,40%		
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
	2024 год		8,60%		
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	473,74		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	6 461,79		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 566,59		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	59,40		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	19 800,72		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	665,23		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 838,58		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	

п/п	Наименование показателя  (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	
			14,49	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 097,57	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,26	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	31
	энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.36

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 32 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»*	32
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	

2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466

3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным плангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	рублей/м	45 675

	подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения		
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>		
10.		-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>		
11.		-	I
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		

13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	2 041,56
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2021 году	руб./ тыс. куб. метров	5 715,72 Информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5300 Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2032 года (актуализация на 2023 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 861. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба»
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год;	%	5 (с 1 июля);
			8,5 (с 1 декабря)
	2023 год		0
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
			-
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-



18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 093,46	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	166 692,33	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	40 080,49	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 371,90
			водоотведение	4 650,90
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	19 324,12	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3286	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)	
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	12,90%	
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	8,50% 01.01.2022 – 13.02.2022	
			9,50% 14.02.2022 – 27.02.2022	
			20,0% 28.02.2022 – 10.04.2022	
			17,0% 11.04.2022 – 03.05.2022	
			14,0% 04.05.2022 – 26.05.2022	
			11,0% 27.05.2022 – 13.06.2022	
			9,50% 14.06.2022 – 24.07.2022	
			8,00% 25.07.2022 – 18.09.2022	

			7,50% 19.09.2022– 30.09.2022	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2022 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 11,67%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	
	2021 год;		24,50%	
	2022 год;		12,10%	
	2023 год		2,00%	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	505,09	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	7 418,55	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 278,86	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	57,97	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	19 324,12	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	663,47	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 838,58	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.		
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33

	водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 912,51
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	106,07
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	0,00
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 33 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
<b>1.</b>	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	<b>Уголь</b>	
<b>2.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047	
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 498,95	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	7 012,50	Информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00	Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года, утвержденная приказом Минэнерго России от 12.09.2023 № 235тд. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба»
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2023 год;			-19,9
	2024 год			5,7
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 963,97	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	180 602,93	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28	
			водоотведение	4 687,66	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	18 311,85		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9112 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%		
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%			
	2020 год;		-2,90%		
	2021 год;		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
			24,50%		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»		
	2022 год;		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		11,40%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		2,40%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		8,60%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)		
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	470,73		
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	6 402,26		
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20		
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 566,59		
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%		
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	54,94		
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3		
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	18 311,85		
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	665,08		
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 838,58		
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78	
			АО «СамГЭС»	5,59	
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»				
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 094,37	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,97	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату	руб./Гкал	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	33
	налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.			

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.38

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО  
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 36 на 2024 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047	
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205	
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04	
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466	
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19	
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282	
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035	
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047	
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180	
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121	
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	



п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,358	
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>			
8.1.	Котельная	-	1,038	
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>			
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее	
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV	
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1	
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9	
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29	
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 498,95	
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2022 году	руб./ тыс. куб. метров	7 012,50	Информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00	Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года, утвержденная приказом Минэнерго России от 12.09.2023 № 235-тд. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба»
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2023 год;			-19,9
	2024 год			5,7
			(Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»		
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	1 962,89		36
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	180 602,93		
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее		
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен		
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	43 425,24		
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)		
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28	
			водоотведение	4 687,66	
			Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара		
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)		
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	18 168,23		
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,8884 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%		
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023		
			8,50% 24.07.2023 - 14.08.2023		
			12,00% 15.08.2023 - 17.09.2023		
			13,00% 18.09.2023- 30.09.2023		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40%	
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,90%	
	2021 год;		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
	2022 год;		24,50%	
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
	2024 год		11,40%	
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	470,44	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	6 396,51	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 566,59	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	54,50	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	18 168,23	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	665,06	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация		Номер системы теплоснабжения	
			МП «Инженерная служба»			
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17			
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 838,58			
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	4,78		
			АО «СамГЭС»	5,59		
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.				
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на питьевую воду	26,33		
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
			ООО «Самарские коммунальные системы»			
			Тариф на водоотведение	14,49		
20.5.			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»			
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19			
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 094,07			
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,95			
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-			
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого	руб./Гкал	-			

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП «Инженерная служба»	36
	преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо			
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.